

ДОГОВОР № _____
На отпуск тепловой энергии на отопление

г. Краснодар

«___» _____ 201__ г.

ООО «Газпром трансгаз Краснодар» именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**» в лице начальника Краснодарского управления технологического транспорта и спецтехники (Краснодарское УТТ и СТ) **Шевчака Станислава Иосифовича**, действующего на основании доверенности № 01/0150-9/329 от 01.12.2016 г., с одной стороны и

_____, в лице _____, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», действующего на основании _____ с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется осуществить отпуск тепловой энергии «Потребителю», а «Потребитель» обязуется принять оказанные услуги и оплатить их стоимость в полном объеме.

1.2. «Теплоснабжающая организация» обязуется отпустить «Потребителю» тепловую энергию в отопительный период с ___ октября 201__ г. по ___ апреля 201__ г., сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются администрацией муниципального образования города Краснодар. Общее количество отпущенной тепловой энергии на отопление, определено Приложением № 1, являющегося неотъемлемой частью договора.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности участка тепловых сетей теплоснабжения «Потребителя» устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности за состояние участка тепловых сетей теплоснабжения здания «Потребителя» (Приложение №2).

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Отпускать «Потребителю» тепловую энергию в отопительный период в соответствии с Приложением №1.

2.1.2. Соблюдать температуру теплоносителя в подающем и обратном теплопроводах системы отопления, которая должна соответствовать утвержденному Температурному графику. Допускаемые симметричные отклонения температуры теплоносителя от Температурного графика (Приложение № 5) - не более + -3°C.

2.1.3. Предупредить «Потребителя» не менее чем за 10 дней, о перерыве в подаче тепловой энергии, за 24 часа при производстве внепланового ремонта, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах.

2.1.4. Ежемесячно в срок до 5 числа текущего месяца за предыдущим предъявлять счета для оплаты за фактически переданную «Потребителю» тепловую энергию.

2.2. «Потребитель» обязан:

2.2.1. Производить ежемесячно расчеты за тепловую энергию в порядке, предусмотренном разделом 3. настоящего Договора

2.2.2. Для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии назначить уполномоченного в лице _____

2.2.3. Обеспечить исправную эксплуатацию внутри здания системы отопления в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда силами своего квалифицированного персонала.

2.2.4. Не допускать постоянного нахождения людей и складирования материалов в помещениях, по которым проходят теплопроводы и расположена запорная арматура.

2.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей «Теплоснабжающей организации» в любое время суток для контроля использования тепловой энергии, технического состояния приборов учета и контроля.

2.2.6. Не допускать самовольного подключения новых потребителей тепловой энергии и приборов учета потребления без согласования с «Теплоснабжающей организацией».

2.2.7. До начала отопительного сезона выполнять работы по ремонту внутри здания системы отопления, производить гидропневматическую промывку системы и гидравлические испытания системы на прочность, и плотность соединений. Допуск системы отопления к отопительному сезону подтверждается двухсторонним Актом, подписанным представителями Сторон.

2.2.8. В случае изменений в цепочке собственников «Потребителя», включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах «Потребителя» последняя представляет «Теплоснабжающей организации» информацию об изменениях по адресу электронной почты d.egorov@tgk.gazprom.ru (Начальник службы - главный механик Краснодарского УТТ и СТ) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

«Теплоснабжающая организации» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения «Потребителем» обязанности, предусмотренной настоящим пунктом договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения «Потребителем» письменного уведомления «Теплоснабжающей организации» об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

2.2.9. Информация, содержащая персональные данные конкретных физических лиц, должна передаваться с соблюдением требований действующего законодательства. В связи с тем, что сбор, хранение и использование информации о частной жизни лица без его согласия не допускается, «Потребитель» при предоставлении информации о цепочке собственников подтверждает получение согласия указанных лиц на обработку их персональных данных для последующей обработки и представления в ООО «Газпром трансгаз Краснодар», ПАО «Газпром» и указанные федеральные органы исполнительной власти. Согласие на обработку персональных данных (образец Приложение №4) представляется в электронном виде в формате .pdf на адрес электронной почты d.egorov@tgk.gazprom.ru (Начальник службы - главный механик Краснодарского УТТ и СТ).

2.2.10. «Потребитель» обязуется ознакомиться и соблюдать требования Политики в области охраны труда и промышленной безопасности ПАО «Газпром», Единой системы управления охраной труда и промышленной безопасности, установленные в ведомственных нормативных правовых актах ПАО «Газпром»:

- СТО Газпром 18000.1-002-2014 Идентификация опасностей и управление рисками;
- СТО Газпром 18000.1-003-2014 Разработка целей и программ;
- СТО Газпром 18000.1-004-2014 Организация и проведение аудитов

2.3. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

2.3.1. Отключить систему отопления «Потребителя» при самовольном подключении новых потребителей тепловой энергии без согласования.

2.3.2. Прекращать (ограничивать) отпуск тепловой энергии в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.3.3. Выдавать разрешительную документацию на присоединение к системе отопления новых потребителей тепловой энергии на отопление.

2.3.4. Проводить проверки технического состояния внутри здания системы отопления.

2.4. «Потребитель» имеет право:

2.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему теплоэнергии.

2.4.2. Требовать участия представителя «Теплоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

2.4.3. Уменьшить объем потребления тепловой энергии на определенный период, уведомив об этом «Теплоснабжающую организацию» письменно за 5 дней.

2.4.4. Проводить с «Теплоснабжающей организацией» сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию, при наличии оснований - требовать перерасчет предъявленных к оплате сумм.

2.4.5. Осуществлять контроль за рабочим состоянием приборов учета расхода тепловой энергии, установленных на тепловых сетях, находящихся в ведении «Потребителя».

2.4.6. Без предварительного уведомления уменьшить теплотребление при возникновении аварийных ситуаций.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Ориентировочная стоимость настоящего Договора на отопительный период, рассчитывается, исходя из стоимости за 1Гкал, утвержденной Приказом РЭК-ДЦ и ТКК (На период 2016-2017 г Приказ № 69/2015-т от 16.12.2015г. 1Гкал– 1538,69 р. Без НДС).

3.1.1. В случае изменения тарифов, «Теплоснабжающая организация» в одностороннем порядке изменяет Стоимость услуг, информируя об этом «Потребителя» через счет на оплату за тепловую энергию, с последующим оформлением дополнительного соглашения.

3.2. Расчет за тепловую энергию производится ежемесячно за фактически отпущенную тепловую энергию до 10 числа следующего за истекшим месяцем, на основании выставленных счетов. Днем оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

3.3. «Потребитель» ежемесячно подтверждает объем фактически полученной тепловой энергии путем подписания Акта выполненных работ, оказанных услуг, далее Акт (Приложение № 3 к настоящему Договору).

Передача «Потребителю» оформленных в установленном порядке Акта и счета-фактуры производится в рабочее время в период с 3 по 5 число месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

«Потребитель» в течение 3-х дней со дня получения Акта обязан возвратить «Теплоснабжающей организации» подписанный Акт или представить мотивированный отказ от подписания Акта.

Если «Потребитель» в установленный срок не получит Акт по причинам, не зависящим от «Теплоснабжающей организации», либо в течение 3-х дневного срока с даты получения Акта не представит «Теплоснабжающей организации» мотивированный отказ и в тоже время не возвратит подписанный Акт, то услуги по Договору считаются принятыми «Потребителем» в объеме, указанном в Акте и подлежат оплате в полном размере.

3.4. Стороны ежеквартально производят сверку расчетов.

3.5. Расчетным периодом по тепловой энергии считать календарный месяц. Акты выполненных работ, оказанных услуг по теплоснабжению и счета-фактуры за месяц датируются последним календарным днем каждого месяца.

3.6. Качество оказанных услуг должно соответствовать разумным требованиям «Потребителя», а результат оказанных услуг в момент передачи «Потребителю» должен обладать свойствами, определенными обычно предъявляемыми требованиями к услугам такого рода.

4. Основные требования к приборам учета тепловой энергии

4.1. Для перехода на приборный учет тепловой энергии «Потребителю» необходимо получить у «Теплоснабжающей организации» Технические условия на их установку и смонтировать их в строгом соответствии с проектом.

4.2. Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения (теплосчетчиками, водосчетчиками, тепловычислителями, приборами, регистрирующими параметры теплоносителя, и др.), зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений и имеющими сертификат Главгосэнергонадзора Российской Федерации.

4.3. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом. Приборы учета, у которых истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенные из реестра средств измерений, к эксплуатации не допускаются.

4.4. Нарушение требований эксплуатации, определенных технической документацией, приравнивается к выходу из строя узла учета теплоэнергии.

4.5. Время выхода из строя (дата и время) узла учета теплоэнергии фиксируется «Потребителем» соответствующей записью в журнале "Контроля учета теплоэнергии и теплоносителя" с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом «Теплоснабжающей организации» письменно и телефонограммой, и оформляется актом, подписанным представителями сторон настоящего Договора.

4.6. При несвоевременном сообщении «Потребителем» о нарушении режима и условий работы узла учета (выходе его из строя) узел учета считается неисправным с момента его последней проверки «Теплоснабжающей организации». В этом случае количество теплоэнергии, отпускаемой «Потребителю», рассчитывается согласно Приложения №.1

4.7. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу «Потребителя» или третьими лицами;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы приборов учета за пределами норм точности, установленных технической документацией;

4.8. Показания приборов узла учета «Потребителя» ежедневно, в одно и то же время, фиксируются полномочными работниками «Потребителя», в "Журнале учета теплоэнергии и теплоносителя". Время начала записей показаний приборов узла учета фиксируется в "Акте допуска узла учета в эксплуатацию".

4.9. Расчет за отпущенную теплоэнергию будет осуществляться по расходомеру и фактическому перепаду температур, без учета показаний сумматора, в случае:

- отсутствия или неисправности таймера у приборов, питающихся от эл.сети;
- регулирования «Потребителя» расхода теплоносителя с не соблюдением температурного перепада, который должен быть более 10°C.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение условий настоящего договора сторона возмещает документально подтвержденные убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случае если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам чрезвычайного характера (форс-мажор) относятся: наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, войны, террористические акты или любые другие обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить. При этом не считается обстоятельством непреодолимой силы невыполнение своих обязательств контрагентами сторон. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить об их наступлении другую сторону не позднее 3-х рабочих дней со дня их наступления. Сторона, не известившая другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, теряет право в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства как на основания освобождения от ответственности по настоящему договору. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены заключением компетентного государственного органа.

Причины невыполнения договора не могли быть предусмотрены во время заключения договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения, изменения или недействительности подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.2. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются с обязательным соблюдением претензионного порядка. Претензия направляется в письменной форме заказной корреспонденцией с уведомлением в 30-ти дневный срок с момента установления (обнаружения) обстоятельств, послуживших основанием для ее подачи. Срок рассмотрения претензии 30 дней со дня получения ее стороной.

7. Конфиденциальность

7.1. Передача и использование Сторонами по настоящему договору конфиденциальной информации осуществляются в соответствии с заключенным между сторонами Соглашением (договором) о конфиденциальности*.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания обеими сторонами и действует по _____ г., а в части расчетов до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Расчет планируемого потребления тепловой энергии на отопление (образец);
2. Акт разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности (образец);
3. Акт выполненных работ, оказанных услуг (образец);
4. Согласие на обработку персональных данных(образец);
5. Температурный график котельной Краснодарского УТТ и СТ.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

ООО «Газпром трансгаз Краснодар»
Краснодарское УТТ и СТ

350051, г. Краснодар,
ул. им Дзержинского, 36
ИНН 2308128945
КПП 997250001
ОКПО 80169546
р/с 40702810900070020862
Ф-л Банка ГПБ (АО) «Южный»
к/с 30101810500000000781
ОКТМО 03701000
БИК 040349781
ОКАТО 03401000000
ОГРН 1072308003063

Начальник
Краснодарского УТТ и СТ
_____ С. И. Шевчак

должность,
подпись,
_____ инициалы, фамилия

М.П.

М.П.

*«При заключении или исполнения настоящего договора «Теплоснабжающей организацией» по договору определяется необходимость передачи «Потребителю» информации, составляющей коммерческую тайну Общества, или иной конфиденциальной информации и заключения Соглашения (договора) о конфиденциальности».

Приложение № 1
к договору № _____ от _____

СОГЛАСОВАННО:
Потребитель

ФИО

_____ 201__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Краснодарского УТТ и СТ

С.И. Шевчук

_____ " _____ 201__ г.

РАСЧЕТ

планируемого потребления тепловой энергии на отопление административного здания расположенного по адресу:

Адрес	Площадь в м ²	Норматив Гкал на м ² в мес.	Планируемый отпуск тепла, за отопительный период 2016-2017 гг												Итого	
			октябрь Гкал	ноябрь Гкал	декабрь Гкал	январь Гкал	февраль Гкал	март Гкал	апрель Гкал							
Всего: Гкал:			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тариф за ед измер руб/Гкал.			1538,69	1538,69	1538,69	1538,69	1538,69	1538,69	1538,69	1538,69	1538,69	1538,69	1538,69	1538,69	1538,69	1538,69
Стоимость услуг, руб.			18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Налоговая ставка %																
Сумма налога, руб																
Стоимость услуг с учетом НДС, руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00р.

Начальник МЭС

_____ Д.В. Егоров

Утверждаю:
Директор
ЧПОУ «ККУК ВОА»

Утверждаю:
Начальник Краснодарского УТТ и СТ
ООО «Газпром трансгаз Краснодар»

_____ Д.Н. Ратников
«___» _____ 201__г.
м.п.

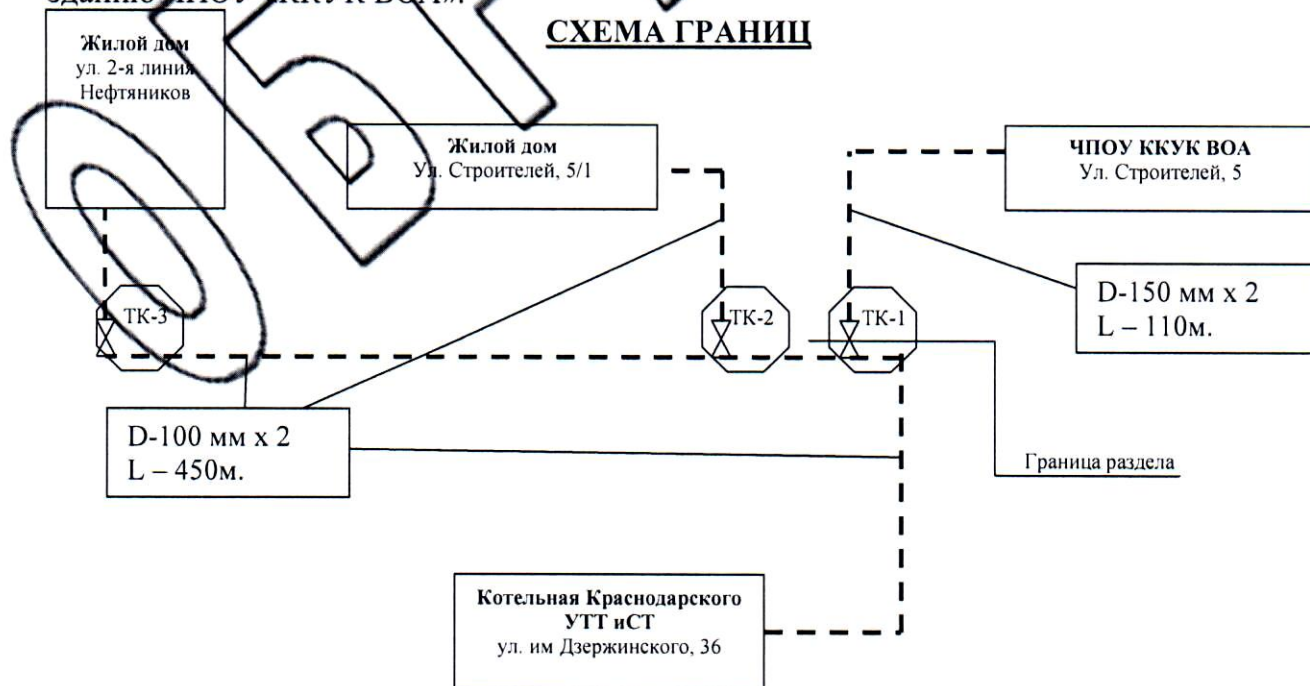
_____ С.И. Шевчак
«___» _____ 201__г.
м.п.

Акт
разграничения балансовой принадлежности
и границ эксплуатационной ответственности
за состояние участка тепловых сетей теплоснабжения здания ЧПОУ «ККУК ВОА»
по ул. Строителей, 5

Мы, нижеподписавшиеся, инженер по ЭТТО Краснодарского УТТ и СТ ООО «Газпром трансгаз Краснодар» Палянчук Д.Д. с одной стороны и ответственный за теплохозяйство ЧПОУ «ККУК ВОА» _____ (доверенность от _____) с другой стороны, составили настоящий акт в том, что:

1. На балансе ККУК ВОА находится подземный участок тепловых сетей Ду-150 теплоснабжения здания Негосударственного некоммерческого образовательного учреждения Краснодарский краевой учебный комбинат общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» по ул. Строителей, 5: от фланцевых соединений задвижек в колодце ТК -1 к зданию ККУК ВОА.
2. На балансе Краснодарского УТТ и СТ ООО «Газпром трансгаз Краснодар» находится подземный участок тепловой сети Ду-100 от котельной Краснодарского УТТ и СТ до фланцевого соединения задвижек в колодце ТК -1.
3. Границей эксплуатационной ответственности между Краснодарским УТТ и СТ и ЧПОУ «ККУК ВОА» является фланцевое соединение задвижек в колодце ТК -1 к зданию ЧПОУ «ККУК ВОА».

СХЕМА ГРАНИЦ



Инженер по ЭТТО
Краснодарского УТТ и СТ

Ответственный за теплохозяйство
ЧПОУ «ККУК ВОА»

_____ Д.Д. Палянчук
«___» _____ 2017г.

«___» _____ 2017г.

к договору № _____
от _____

Акт выполненных работ, оказанных услуг № 8-00000000 от _____ года

Исполнитель Филиал ПАО "Газпром трансгаз Краснодар" Краснодарское УТТ и СТ организация
в лице Начальника управления Шевчака С.И., действующего на основании Доверенности № 01/0150-9/329 от 01.12.2016 г.
с одной стороны, и Заказчик Общество с ограниченной ответственностью "Городская управляющая компания - Краснодар" организация
в лице _____, действующего на основании _____ от 08/ДС-ПРОЧ/00 от _____ г.
с другой стороны составили настоящий акт в том, что выполненные работы по договору

Но-мер по порядку	Наименование работ (услуг)	Ед. измерения	Количество	Цена, руб. коп.	Сумма без учета НДС, руб. коп.	НДС		Сумма с учетом НДС, руб. коп.
						Ставка, %	Сумма НДС, руб. коп.	
1	Теплоэнергия за _____ 201_ г.	3	4	5	6	7	8	9
Итого								

Валюта: руб.

Услуги оказаны Исполнителем и приняты Потребителем в полном объеме. Претензий к Исполнителю со стороны "Потребителя" по объемам и срокам не имеется.

Подписи представителей сдающей стороны

Начальник управления _____
должность подпись

М.П.

Филиал ПАО "Газпром трансгаз Краснодар" Краснодарское УТТ и СТ

организация

Шевчук С. И.

расшифровка подписи

Подписи представителей принимающей стороны

"Потребитель"

подпись

расшифровка подписи

М.П.

к договору № _____ от «__» _____

**Согласие собственника (акционера, бенефициара)* контрагента
ООО «Газпром трансгаз Краснодар» на обработку персональных данных**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

паспорт _____ № _____ выдан _____
(серия) (номер) (дата выдачи)

_____ (кем выдан паспорт)

проживающий(ая) по адресу: _____
(адрес регистрации по паспорту)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю ООО «Газпром трансгаз Краснодар», зарегистрированному по адресу: 350051, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, д. 36, в целях исполнения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов ООО «Газпром трансгаз Краснодар», гражданско-правовых договоров согласие на обработку, предполагающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, сведения об участии в коммерческих структурах.

В случае изменения моих персональных данных обязуюсь информировать об этом ООО «Газпром трансгаз Краснодар» в письменной форме и представить копии подтверждающих документов.

Выражаю _____ на трансграничную передачу моих персональных данных.
(согласие/несогласие)

Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, так и без использования таких средств.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет с момента прекращения гражданско-правового договора и (или) достижения целей, предусмотренных законом, иными нормативными правовыми актами или локальными нормативными актами ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления. В случае отзыва настоящего Согласия ООО «Газпром трансгаз Краснодар» вправе обрабатывать мои персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных».

«__» _____ 20__ г.
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

* Нужно подчеркнуть

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:

Заказчик

Подрядчик

_____ () _____ ()



Инженера КУТТ и СТ
С.В. Селик
2017

Температурный график 95/70
качественного регулирования при $t_{np}=19^{\circ}\text{C}$

Температура гр. $^{\circ}\text{C}$		
наружного воздуха	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
+10	39,6	34,2
+9	41,3	35,7
+8	43,9	37,1
+7	46	38,6
+6	48,2	40,0
+5	50,3	41,5
+4	52,3	42,8
+3	54,3	44,2
+2	56,3	45,5
+1	58,3	46,9
0	60,3	48,2
-1	62,2	49,4
-2	64,2	50,6
-3	66,3	51,9
-4	68,2	53,1
-5	69,9	54,3
-6	71,7	55,5
-7	73,6	56,6
-8	75,4	57,8
-9	77,3	58,9
-10	79,1	60,1
-11	80,9	61,2
-12	82,7	62,3
-13	84,4	63,5
-14	86,2	64,6
-15	88,0	65,7
-16	89,7	66,8
-17	91,5	67,9
-18	93,2	69,0
-19	95,0	70,0

Соответствует климатологическим данным для г. Краснодара

Инженер по ЭТТО

Паляничук Д.Д.